**BURMISTRZ MIASTA GUBINA**

**O G Ł A S Z A**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres** | **Księga wieczysta** | **Opis lokalu** | **Cena wywoławcza lokalu i udziału w gruncie netto** | **Wysokość wadium** | **Termin przetargów odbytych** | **Uwagi** |
| 1. | Kosynierów 51/2dz. nr 111 o pow. 390,00 m² w obrębie 3, udział w gruncie i częściach wspólnych budynku – 164/1000. | ZG2K/00004445/8 | Lokal mieszkalny położony jest na parterze (I kondygnacja), składa się z jednego pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 28,90 m², przynależność do lokalu stanowi komórka o pow. użytkowej 3,60 m². Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal składa się z 4 lokali mieszkalnych. Lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań osób trzecich. | **Lokal – 16.700,00 zł****Cena udziału w gruncie (164/1000)****- 3.700,00 zł.****Razem****20.400,00 zł** | **2.040,00 zł** | - | Lokal w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Układ funkcjonalny–niekorzystny, brak łazienki. |

**Przetarg odbędzie się dnia 27 września 2018 roku o godz. 10ºº w sali narad nr 102 Urzędu Miejskiego w Gubinie,
ul. Piastowska 24.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Gubin o statusie miejskim.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniądza, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Gubin o statusie miejskim, na konto **PKO BP 0/Zielona Góra nr 13102054020000050200278747**, w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 24 września 2018 r**. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Gubin o statusie miejskim.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości lokalowej, będącej przedmiotem przetargu, poprzez dokonanie oględzin oraz do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną.

Przetarg przeprowadzi komisja w składzie wyznaczonym w § 1 Zarządzenia nr I/2010 z późn. zm. Burmistrza Miasta Gubina z dnia 5 stycznia 2010r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości a osoba reprezentująca w przetargu musi okazać się stosownym pełnomocnictwem. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustala się w wysokości brutto 1% wartości ceny wylicytowanej, płatną do 31 marca każdego roku, z wyjątkiem I opłaty, która będzie wynosiła 15% ceny. Do ceny wylicytowanej ustanowienia udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu i opłat rocznych zostanie doliczona kwota podatku VAT w wysokości 23%. Wylicytowana cena nabycia lokalu mieszkalnego i I opłata z tytułu użytkowania wieczystego (15% uzyskanej ceny udziału w gruncie) podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty przygotowania dokumentacji, sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1221).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Nabywca przyjmuje przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Uprzątnięcie rzeczy pozostawionych w lokalu, będącym przedmiotem przetargu, odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca, począwszy od dnia 23 sierpnia 2018.

Szczegółowych informacji odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Gubinie, ul. Piastowska 24 – pokój nr 104 tel. 684558141, w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gubinie www.bip.gubin.pl

***Przedmiotowy lokal oglądać można w dniu:***

***- 20 września 2018r. w godz. 14:30 – 15:00, lokal nr 2 w budynku przy ulicy Kosynierów 51.***