 **BURMISTRZ MIASTA GUBINA**

**OGŁASZA**

**1.**

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod budownictwo produkcyjno-usługowe. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 10 m. Gubina przy **ulicy Legnickiej,** oznaczona jest jako działka **nr 305** **o pow. 3,1924 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie prowadzi **Księgę Wieczystą** nr **ZG2K/00001830/3.**

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI – 900.000,00 zł /netto/**

**WADIUM – 90.000,00 ZŁ**

|  |  |
| --- | --- |
| Numer ewidencyjny, powierzchnie nieruchomości, położenie | Działki nr 305 o powierzchni 3,1924 ha.  Nieruchomość położona jest w południowej części miasta przy ulicy Legnickiej (droga wojewódzka nr 286). Teren inwestycji położony jest około 2,5 km od centrum miasta i około 1 km od drogi krajowej nr 32 łączącej Zieloną Górę z zachodnią granicą państwa. W sąsiedztwie nieruchomości położone są tereny inwestycyjne o powierzchni około 25 ha. |
| Stan zagospodarowania nieruchomości | Działka niezabudowana. W sąsiedztwie działki zakład produkcyjny – w trakcie budowy oraz przepompownia ścieków. |
| Kształt nieruchomości | Teren płaski, kształtem przypominający czworokąt pozwalający na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. |
| Przeznaczenie w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego / decyzja o warunkach zabudowy | Działka objęta jest ustaleniami obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Gubinie Nr XLIII/356/2002 z dnia 21 lutego 2002 r. Teren w/w nieruchomości, oznaczony w planie symbolem P, KS, IT, przeznaczony jest pod lokalizację obiektów o funkcji produkcyjno-usługowej i technicznej oraz teren lokalizacji obiektów  i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej i infrastruktury technicznej. |
| Infrastruktura techniczna | Dojazd do działki poprzez drogę wewnętrzną (droga wykonana z kostki cementowej typu polbruk) do drogi wojewódzkiej nr 286 o nawierzchni utwardzonej połączoną  z drogą krajową nr 32 łączącą Zieloną Górę w odległości około 60 km oraz w bliskim sąsiedztwie z zachodnią granicą państwa około 3 km.  Infrastruktura techniczna: sieć elektryczna, wodno – kanalizacyjna, telefoniczna |

**CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu poprzez dokonanie oględzin terenu oraz do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną, w tym z ustaleniami obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Gubinie nr XLIII/356/2002 z dnia 21 lutego 2002 r.**

**Teren w/w nieruchomości położony jest w Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej   
jako kompleks nr 5, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 2017 roku.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Gubin o statusie miejskim.

Przetarg odbędzie się dnia 18 października 2018 r. o godz. 9.00 w sali narad Urzędu Miejskiego w Gubinie   
ul. Piastowska 24.

**2.**

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod budownictwo produkcyjno-usługowe. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 9 m. Gubina przy **ulicy Legnickiej,** oznaczona jest jako działka **nr 80** **o pow. 2,2552 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie prowadzi **Księgę Wieczystą** nr **ZG2K/00011598/7.**

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI – 513.500,00 zł /netto/**

**WADIUM – 51.350,00 ZŁ**

**CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

|  |  |
| --- | --- |
| Numer ewidencyjny, powierzchnie nieruchomości, położenie | Działka nr 80 o powierzchni 2,2552 ha.  Nieruchomość położona jest w południowej części miasta przy ulicy Legnickiej (droga wojewódzka nr 286). Teren inwestycji położony jest około 2,5 km od centrum miasta i około 1 km od drogi krajowej nr 32 łączącej Zieloną Górę z granicą państwa.  W sąsiedztwie nieruchomości położone są tereny inwestycyjne o powierzchni  około 25 ha. |
| Stan zagospodarowania nieruchomości | Działka niezabudowana, wykorzystywana rolniczo – bezumownie. Wzdłuż działki  nr 80, jej północnej granicy z działką nr 79 przebiega rów melioracyjny, który pełni funkcję odwodnienia terenu. |
| Kształt nieruchomości | Teren płaski, kształtem przypominający wielobok nieforemny pozwalający  na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. |
| Przeznaczenie w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego / decyzja o warunkach zabudowy | Północno - wschodnia część nieruchomości objęta jest obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin uchwalonego przez Radę Miejską w Gubinie uchwałą nr XLIII/356/2002 z dnia 21 lutego 2002 r., oznaczona jest w planie symbolem P,KS,IT jako teren lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjno – technicznej, gdzie powierzchnia sprzedażowa obiektów handlowych  nie może przekroczyć 1000 m², teren lokalizacji obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.  Na teren nie objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (zachodnia część działki) została wydana decyzja o warunkach zabudowy  nr GB.6730.40.2011.W z dnia 18.04.2011 roku dla inwestycji polegającej na budowie obiektów produkcyjno – usługowych. |
| Infrastruktura techniczna | Dojazd do działki drogą wojewódzką nr 286 o nawierzchni utwardzonej połączoną  z drogą krajową nr 32 łączącą Zieloną Górę z granicą państwa.  Infrastruktura techniczna w ulicy: sieć elektryczna, wodno – kanalizacyjna, telefoniczna. |

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu poprzez dokonanie oględzin terenu oraz do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną, w tym z ustaleniami obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Gubinie nr XLIII/356/2002 z dnia 21 lutego 2002 r. oraz z decyzją o warunkach zabudowy nr GB.6730.40.2011.W z dnia 18.04.2011 roku**

**Teren nieruchomości położony jest w Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej   
jako Kompleks nr 3, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 września 2011 roku. Nieruchomość stanowi własność Gminy Gubin o statusie miejskim.  
Przetarg odbędzie się dnia 18 października 2018 r. o godz. 10.00 w sali narad Urzędu Miejskiego w Gubinie ul. Piastowska 24.**

**3.**

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod budownictwo produkcyjno-usługowe. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 9 m. Gubina przy **ulicy Legnickiej,** oznaczona jest jako działki **nr 78/2, 78/3, 78/4, 79 o łącznej pow. 4,2921 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie prowadzi **Księgę Wieczystą** nr **ZG2K/00011598/7.**

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI – 991.800,00 zł /netto/**

**WADIUM – 99.180,00 ZŁ**

**CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

|  |  |
| --- | --- |
| Numer ewidencyjny, powierzchnie nieruchomości, położenie | Działki nr 78/2, 78/3, 78/4, 79 o łącznej powierzchni 4,2921 ha.  Nieruchomość położona jest w południowej części miasta przy ulicy Legnickiej (droga wojewódzka nr 286). Teren inwestycji położony jest około 2,5 km od centrum miasta i około 1 km od drogi krajowej nr 32 łączącej Zieloną Górę z granicą państwa. W sąsiedztwie nieruchomości położone są tereny inwestycyjne o powierzchni około 25 ha. |
| Stan zagospodarowania nieruchomości | Działka niezabudowana, wykorzystywana rolniczo – bezumownie. W północno-zachodnim narożniku (w części działki nr 78/3) przebiega korytarz infrastruktury energetycznej, w granicach działki słupy energetyczne, rów melioracyjny. |
| Kształt nieruchomości | Teren płaski, kształtem przypominający wielobok nieforemny pozwalający na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. |
| Przeznaczenie w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego / decyzja o warunkach zabudowy | Działka nr 78/2 oraz wschodnia część dz. nr 78/4, 78/3 i 79 objęte są obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin uchwalonego przez Radę Miejską w Gubinie uchwałą nr XLIII/356/2002 z dnia 21 lutego 2002 r., oznaczone są w planie symbolem P,KS,IT jako teren lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjno – technicznej, gdzie powierzchnia sprzedażowa obiektów handlowych nie może przekroczyć 1000 m², teren lokalizacji obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Na tereny nie objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (zachodnia część działek) została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr GB.6730.40.2011.W z dnia 18.04.2011 roku dla inwestycji polegającej na budowie obiektów produkcyjno – usługowych. |
| Infrastruktura techniczna | Dojazd do działki drogą wojewódzką nr 286 o nawierzchni utwardzonej połączoną z drogą krajową nr 32 łączącą Zieloną Górę z granicą państwa.  Infrastruktura techniczna w ulicy: sieć elektryczna, wodno – kanalizacyjna, telefoniczna. |

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu poprzez dokonanie oględzin terenu oraz do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną, w tym z ustaleniami obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Gubinie nr XLIII/356/2002 z dnia 21 lutego 2002 r. oraz z decyzją o warunkach zabudowy nr GB.6730.40.2011.W z dnia 18.04.2011 roku**

**Teren nieruchomości (z wyłączeniem działki nr 78/2) położony jest w Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej jako Kompleks nr 3, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 września 2011 roku. Nieruchomość stanowi własność Gminy Gubin o statusie miejskim.  
Przetarg odbędzie się dnia 18 października 2018 r. o godz. 11.00 w sali narad Urzędu Miejskiego w Gubinie ul. Piastowska 24.**

**4.**

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod budownictwo produkcyjno-usługowe. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 9 m. Gubina przy **ulicy Śląskiej,** oznaczona jest jako działki **nr 124/4 i 124/5 o łącznej pow. 5,7076 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie prowadzi **Księgę Wieczystą** nr **ZG2K/00011092/0.**

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI – 1.150.000,00 zł /netto/**

**WADIUM – 115.000,00 ZŁ**

**CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

|  |  |
| --- | --- |
| Numer ewidencyjny, powierzchnie nieruchomości, położenie | Działki nr 124/4 i 124/5 o łącznej powierzchni 5,7076 ha.  Nieruchomość położona jest w południowej części miasta przy ulicy Śląskiej. Teren inwestycji położony jest około 2,5 km od centrum miasta i około 1 km od drogi krajowej nr 32 łączącej Zieloną Górę z granicą państwa. W sąsiedztwie nieruchomości położone są tereny inwestycyjne o powierzchni około 25 ha. |
| Stan zagospodarowania nieruchomości | Działka niezabudowana, wykorzystywana rolniczo – bezumownie. W południowo – wschodnim narożniku działki nr 124/5 przebiega korytarz infrastruktury elektrotechnicznej, w granicach działki słup energetyczny. |
| Kształt nieruchomości | Teren płaski, kształt zbliżony do prostokąta, korzystny do zabudowy. |
| Przeznaczenie w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego / decyzja o warunkach zabudowy | Nieruchomość objęta jest obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin uchwalonego przez Radę Miejską w Gubinie uchwałą  nr XLIII/356/2002 z dnia 21 lutego 2002 r., oznaczone są w planie symbolem P,KS,IT jako teren lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjno – technicznej, gdzie powierzchnia sprzedażowa obiektów handlowych nie może przekroczyć 1000 m², teren lokalizacji obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej  oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. |
| Infrastruktura techniczna | Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej, połączoną z drogą krajową nr 32 łączącą Zieloną Górę z granicą państwa.  Teren na którym znajdują się przedmiotowe działki częściowo uzbrojony. |

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu poprzez dokonanie oględzin terenu oraz do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną, w tym z ustaleniami obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Gubinie nr XLIII/356/2002 z dnia 21 lutego 2002 r. oraz z decyzją o warunkach zabudowy nr GB.6730.40.2011.W z dnia 18.04.2011 roku  
Teren nieruchomości położony jest w Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej   
jako Kompleks nr 4, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2017 roku. Nieruchomość stanowi własność Gminy Gubin o statusie miejskim.  
Przetarg odbędzie się dnia 18 października 2018 r. o godz. 12.00 w sali narad Urzędu Miejskiego w Gubinie   
ul. Piastowska 24.**

**5.**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.**

|  |  |
| --- | --- |
| **NR DZIAŁKI** | 46/22 |
| **POWIERZCHNIA (m2)** | 24586 (m2) |
| **POLOŻENIE** | u. Traugutta  obręb 2 |
| **CENA WYWOŁAWCZA(NETTO ZŁOTYCH)** | 910.000,00 |
| **WYSOKOŚĆ WADIUM** | 91.000,00 |
| **TERMIN PRZETARGOW ODBYTYCH** | ----------------------------- |
| **UWAGI** | Przedmiotowa działka położona w północnej części miasta Gubina pomiędzy ulicami: Traugutta, Jana Sobieskiego i Generała Bema. Dostęp bezpośredni  do nieruchomości z ul. Traugutta i pośrednio przez działkę nr 46/19 od ul. Jana Sobieskiego. Teren działki o zróżnicowanej wysokości (różnice wysokości sięgają ok. 10m), kształt nieforemny. Na dzień oględzin nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami dębu, sosny i leszczyny, pozostałości drzew owocowych. Nieruchomość nieogrodzona, posiada możliwość wykonania przyłączy (od ul. Traugutta i ul. Generała Bema) do instalacji wodno-kanalizacyjnej, prądu, gazu ziemnego i telefonicznej. Przedmiotowa działka powstała z podziału  dz. nr 46/10, dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr GB.6730.30.2016.W z dnia 27.04.2016 r. określająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych |

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu poprzez dokonanie oględzin terenu oraz do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną (w tym z decyzją o warunkach zabudowy nr GB.6730.30.2016.W z dnia 27.04.2016 r.).**

**Nieruchomość stanowi własność Gminy Gubin o statusie miejskim.**

**Przetarg odbędzie się** **dnia 18 października 2018r. o godz. 13.00** **w sali narad Urzędu Miejskiego w Gubinie ul. Piastowska 24.**

Wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej, należy wpłacić najpóźniej do dnia 10 października 2018 r. na konto PKO BP S.A. o/Zielona Góra nr 131020 5402 0000 0502 0027 8747 (w tytule wpłaty wskazać nieruchomość, której dotyczy).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Gubinie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego w określonym w ogłoszeniu terminie. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego   
bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wpłaty wadium.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada   
jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.

W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia drzew i krzewów rosnących na w/w działkach, ewentualnego przełożenia istniejącej infrastruktury technicznej (w uzgodnieniu z właścicielem sieci technicznej), nabywca nieruchomości wykona wymienione prace we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany   
jest na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, a także do realizacji niezbędnego   
dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek wykonania własnym staraniem i na własny koszt wjazdu na nieruchomość za zgodą zarządcy drogi.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nie wyklucza się istnienia   
na nieruchomości kamieni i przedmiotów niewidocznych wizualnie. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z zabudową, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu   
z właścicielem sieci.

Nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany będzie do wystąpienia do właściwego organu   
we własnym zakresie, z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Opłaty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca (ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu wszystkich bezumownych użytkowników.

Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości.

Przetarg przeprowadzi komisja w składzie wyznaczonym w § 1 Zarządzenia nr I/2010 Burmistrza Miasta Gubina   
z dnia 5 stycznia 2010 r.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie wypłacone, na wniosek, w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej   
w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty przygotowania dokumentacji, sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Do ceny nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień transakcji.

**Uczestnicy przetargu zobowiązani będą przed przystąpieniem do przetargu do złożenia komisji pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do przetargu.**

**Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz:**

- w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), a pozostającej w związku małżeńskim nie posiadającej rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działając również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników,

-  w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy)   
oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;

-  w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny   
(nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;

-  w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki, również pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem (zapis dotyczy np. wspólnot mieszkaniowych, gminy, pełnomocników tych jednostek/osób);

**-** z cudzoziemcem w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.).

Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia przez uczestnika, który przetarg wygra, powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Gubin o statusie miejskim nie bierze odpowiedzialności   
za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Gubin   
na koszt kupującego. Gmina nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz występowania zanieczyszczeń gruntu oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zbycie nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie   
z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. 2014, poz. 1490).

Ogłaszający ma prawo do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres dwóch miesięcy, począwszy od dnia 9 sierpnia 2018 r.

Szczegółowych informacji odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości   
i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Gubinie, ul. Piastowska 24, tel. (68) 4558133, w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gubinie www.bip.gubin.pl.